

# 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大 院改造工程(宿舍4号楼项目)

---

## 竞争性磋商文件

项目编号:GDJC-ZFCG2020-055

广东建川工程管理有限公司编制

发布日期:2020年12月

---

## 温馨提示：供应商投标特别注意事项

- 一、 请供应商特别留意磋商文件上注明的提交磋商响应文件截止时间和开启时间，逾期送达或邮寄送达的响应文件，采购代理机构恕不接收。因此，请供应商适当提前到达开标会议室。  
**递交响应文件时间为提交磋商响应文件截止时间前 30 分钟内。**
- 二、 磋商保证金用于保护本次磋商免受响应供应商的行为而引起的风险，为本次磋商的必要组成部分，建议响应供应商仔细阅读磋商文件中关于磋商保证金的描述。以银行转账方式交纳磋商保证金的，以到达指定账户的时间为准。因转账当天不一定能够到达指定账户，为避免因磋商保证金未到达指定账户而导致响应无效，建议至少提前 2 个工作日转账。以银行保函或《政府采购投标担保函》形式交纳磋商保证金的，《银行保函》或《政府采购投标担保函》复印件（加盖公章）放入响应文件的商务部分中，原件放入“磋商保证金”信封中。
- 三、 **磋商文件中标有“★”的条款，供应商必须一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将导致响应无效。**
- 四、 磋商报名资料参与正式响应时须放入响应文件中。
- 五、 请正确填写《报价一览表》，如含有包组的磋商项目建议分开报价，报价要求详见磋商文件《报价一览表》。
- 六、 请仔细检查《响应函》、《报价一览表》、《法定代表人证明书》、《法定代表人授权书》等重要格式文件是否有按要求盖公章或签名。
- 七、 建议将投标文件按目录格式顺序编制页码。
- 八、 **响应供应商请注意区分磋商保证金及采购代理成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按磋商文件的要求存入指定的保证金专用账户，采购代理成交服务费存入成交通知书中指定的服务费账户。切勿将款项转错账户，以免影响保证金缴纳、退还的时效。**
- 九、 我司为采购代理机构，不对供应商购买响应文件时提交的相关资料的真伪做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议遵循法律途径解决，追究侵权者责任。对一家供应商递交两份不同响应方案的，评标委员会将对其响应文件按响应无效处理（如有特殊要求的除外）。

（本提示内容非磋商文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以磋商文件为准。）

# 目 录

第一部分 采购邀请函.....	3
第二部分 采购项目内容.....	5
第三部分 响应供应商须知.....	74
第四部分 合同书格式.....	89
第五部分 响应文件格式.....	113

## 第一部分 采购邀请函

各（潜在）供应商：

广东建川工程管理有限公司受茂名市第二职业技术学校的委托，对茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的供应商参加。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加谈判。

一、采购项目编号：GDJC-ZFCG2020-055

二、采购项目名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）

三、采购内容及预算：

序号	名称	数量	单位	备注
1	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）	1	项	
2	项目实施地点：采购人指定地点			
3	工期：签订合同后 80 个日历天内完成工程施工及验收。			
4	采购预算：人民币壹佰玖拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元玖角壹分（¥1,996,382.91）			

注：1. 详细服务要求请查阅磋商文件第二部分“采购项目内容”；

2. 报价供应商必须对本项目所有内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

四、符合资格的供应商应当在2020年12月28日起至2021年01月04日期间（办公时间内：上午8:30至12:00，下午14:30至17:30，法定节假日除外）到广东建川工程管理有限公司现场购买磋商文件，磋商文件每套售价300元（人民币），售后不退。报名和购买磋商文件须携带以下资料：

1、营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的提供企业工商营业执照副本）（复印件加盖公章）；

2、法定代表人证明书、授权委托书（原件）；

3、法人或授权代表身份证（复印件加盖公章，提供原件核对）。

（备注：采购代理机构对响应供应商提交的证件资料的核对，不代表其资格的确认。响应供应商的资格最终以评标委员会根据其响应文件中的相关资料作出的评审结论为准。）

五、现场踏勘（答疑会）时间、地点：本次项目不举行集中踏勘。

六、提交磋商响应文件截止时间：2021年01月06日09时30分（注09时00分开始受理响应文件）

七、磋商响应文件送达地点：茂名市茂南区高凉中路 26 号大院名富广场一栋 602 房开标室

八、开启时间：2021 年 01 月 06 日 09 时 30 分

九、开启地点：茂名市茂南区高凉中路26号大院名富广场一栋602房开标室

十、本次采购在上述规定的时间和地点进行竞争性磋商，届时响应供应商的法定代表或其授权代表务必出席磋商会，并携带身份证原件以备查核。

十一、采购人和采购代理机构联系方式

采购代理机构联系人：黎小姐	采购人：茂名市第二职业技术学校
电话：0668-2288620	联系人：翁先生
传真：0668-2288620	电话：0668-3939812
联系地址：茂名市茂南区高凉中路 26 号大院 名富广场一栋 602 房	联系地址： 茂名市茂南区健康南路 9 号
邮编：525000	邮编：525000

十二、采购信息查询

[Http://maoming.gdgpo.gov.cn](http://maoming.gdgpo.gov.cn)

广东省茂名市政府采购网

广东建川工程管理有限公司

发布日期:2020 年 12 月 25 日

## 第二部分 采购项目内容

### 一、响应供应商资格：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力（有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件）；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供财务报告复印件；其他组织提供银行出具的资信证明材料复印件；供应商为新成立的，提供成立至今的月或季度财务状况报告复印件）；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函）；

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人须具有建筑工程施工总承包三级（或以上）企业资质，并取得安全生产许可证；

3、拟委派项目负责人须具备二级建造师（建筑工程专业）或以上资格（广东省外的报价单位拟派项目负责人需持有一级建造师注册证书），并取得有效的安全生产考核合格证；

4、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加同一采购项目的其他采购活动的书面声明。（可参照响应文件格式的相关声明格式内容）

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的承诺函（采购代理机构将于投标截止日当天在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）或者地方商事登记平台及市场监管信息平台上查询相关信息。如查询结果未显示有关信息，视为评审时供应商未违反本款要求）。（可参照响应文件格式的相关声明格式内容）

6、投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构投标截止日当天在

“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

7、已办理报名及登记手续购买本磋商文件的供应商。

8、本项目不接受联合体投标，不允许投标人对本招标项目进行分包和转包。

## 二、项目情况介绍：

### （一）项目内容

- 1、项目名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）；
- 2、建设地点：茂名市第二职业技术学校。

### （二）承包方式及说明：

1、响应供应商应当对充分了解工程施工现场和周围环境，以获得由响应供应商自己负责的有关编制投标文件和签署合同的所有信息，一旦中标这种考察即被认为其结果已在投标文件中的充分反映；若因本项目实施中可能出现其它未知因素和招标文件无法体现的内容而产生费用，该费用由响应供应商承担。

#### 2、承包方式

本项目须包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包验收合格，包保修，综合单价不变等。工程结算时，招标人依照工程量清单、工程变更等按中标人实际完成工程量进行核定，对承包商中的清单综合单价不给予任何调整。

3、说明：暂估价、暂列金额、安全文明施工费不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂估价、暂列金额、安全文明施工费报价，暂估价结算时按实调整，暂列金额按实际发生结算。（若投标单位所投报价中暂估价、暂列金额、安全文明施工费与招标文件中所列相关费用不一致的，则作为废标处理）

### （三）本项目主要材料说明

1、本工程所承包范围内所需的材料、成品、未成品、设备的采购、运输、保管、质量等责任均由成交供应商承担。

2、采购供应的材料尽量使用节能产品，环境标志产品、设备、其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合国家、地方及行业有关规范及要求。

3、材料及工艺要求：响应供应商应保证按照合同和图纸及清单要求进行施工，其施工工艺符合国家标准、规范的施工要求。

### 三、工程量清单

## 单项工程招标控制价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）

项目名称：园建绿化工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）			
一	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程		428820.00	55215.98
1	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-园建		378300.00	41081.38
2	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-绿化			790.94
3	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-安装		3000.00	3188.35
4	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-装饰		47520.00	10155.31
二	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程		234110.00	22989.99
1	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程-建筑部分		174810.00	18091.15
2	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程-安装部分		59300.00	4898.84
	合计		612410.00	78205.97

1. 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程

## 单项工程招标控制价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）

项目名称：园建绿化工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程			
一	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程		428820.00	55215.98
1	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-园建		378300.00	41081.38
2	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-绿化			790.94
3	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-安装		3000.00	3188.35
4	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-装饰		47520.00	10155.31
	合 计		428820.00	55215.98

1.1 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

## 单位工程招标控制价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	过滤池平台		
1.2	台阶塑硬石山		
1.3	水池		
1.4	水车		
1.5	小溪		
1.6	木桥		
1.7	路缘石、砂井		
1.8	塑石假山		
2	措施项目费	53220.78	
2.1	绿色施工安全防护措施费	41081.38	
2.2	其他措施项目费	12139.40	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额	27259.82	
3.2	暂估价	378300.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第 1 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		过滤池平台						
1	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别:挖掘机挖沟槽、基坑土方一、二类土	m3	6.042			
2	010103001001	回填方	1、密实度要求:夯实机夯实 槽、坑 2、填方材料品种:原土回填	m3	6.042			
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种:挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 2、运距:10km	m3	15.200			
4	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240×115×53mm 2、墙体类型:混水内墙 3、砂浆强度等级、配合比:M5 砌筑砂浆 4、墙体厚度:120mm	m3	1.258			
5	010501001001	垫层	1、混凝土种类:现浇混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.600			
6	010507006001	过滤池（底）	1、部位:过滤池 2、混凝土强度等级:C30 砼 3、混凝土种类:商品混凝土	m3	3.200			
7	010507006002	过滤池（壁）	1、部位:过滤池 2、混凝土强度等级:C30 砼 3、混凝土种类:商品混凝土	m3	3.456			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10 内	t	0.166			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ10~25	t	0.141			
10	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:2mm、涂两遍	m2	10.626			
11	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:2mm、涂两遍	m2	12.817			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第 2 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、保护层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:3 2、找平层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:3 3、素水泥浆遍数:绿色水泥浆 三遍	m2	10.626			
13	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:30mm, 水泥砂浆 1:3	m2	23.190			
14	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:3	m2	22.000			
15	011201001003	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:3 2、面层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:3 3、装饰面材料种类:绿色水泥浆 三遍	m2	12.817			
16	011104002001	竹、木(复合)地板	1、面层材料品种、规格、颜色:120*30厚防腐木地板(铺钢架上)	m2	16.000			
17	011108001001	石材零星项目	1、面层材料品种、规格、颜色:芝麻花岗岩 300*150*20 2、贴结合层厚度、材料种类:素水泥浆	m2	9.000			
18	010606012001	钢支架	1、钢材品种、规格:不锈钢方管 50*50*2	t	0.159			
19	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:防腐硬木 120mm×120mm	m	8.000			
		台阶塑硬石山						
20	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别:挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	21.749			
21	010103001002	回填方	1、密实度要求: 夯实机夯实 平地 2、填方材料品种:原土回填	m3	21.749			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称：舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第3页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种:挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、运距:10km	m3	136.671			
23	040202015001	水泥稳定碎 (砾)石	1、水泥含量:6% 2、石料规格:石粉 3、厚度:100mm	m2	142.716			
24	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 砼	m3	37.274			
25	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240 ×115×53mm 2、砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	189.408			
26	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:台阶 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 240×115×53mm MU10 3、砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂 浆	m2	65.501			
27	010507002001	室外地坪	1、地坪厚度:20cm 2、混凝土强度等级:C30 砼 3、混凝土种类:商品混凝土	m2	18.470			
28	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ10~25	t	2.084			
29	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类:钢板及钢筋 2、规格:钢板 150*150*6mm、Φ8 钢筋	t	0.074			
30	010603003001	钢管柱	1、钢材品种、规格:方钢管柱 100*100*6	t	2.550			
31	011101001002	水泥砂浆楼地 面	1、找平层厚度、砂浆配合比:50mm,水 泥砂浆 1:1	m2	18.470			
32	011107004001	水泥砂浆台阶 面	1、找平层厚度、砂浆配合比:50mm,水 泥砂浆 1:1	m2	65.501			
33	010607005001	砌块墙钢丝网 加固	1、材料品种、规格:防锈钢丝网	m2	97.705			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第4页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	011101005001	自流坪楼地面	1、部位:户外 2、面漆材料种类、厚度:环氧防滑自流坪漆 3mm	m2	97.705			
		水池						
35	010101002002	挖一般土方	1、土壤类别:挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	8.572			
36	010103001003	回填方	1、密实度要求:夯实机夯实 平地 2、填方材料品种:原土回填	m3	8.572			
37	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种:挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、运距:10km	m3	37.834			
38	010404001001	垫层	1、垫层厚度:100mm 2、垫层材料种类:碎石	m3	4.965			
39	010501001003	垫层	1、混凝土种类:现浇混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	2.799			
40	010507006003	水池(底)	1、部位:水池 2、混凝土强度等级:C25 砼 3、混凝土种类:商品混凝土	m3	8.976			
41	010507006004	水池(壁)	1、部位:水池 2、混凝土强度等级:C25 砼 3、混凝土种类:商品混凝土	m3	3.077			
42	010515001004	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10 内	t	1.571			
43	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ10~25	t	0.148			
44	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:水泥基结晶型防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:3mm、涂3遍	m2	39.200			
45	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:水泥基结晶型防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:3mm、涂3遍	m2	16.679			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第5页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
46	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:2.5	m2	39.200			
47	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:3	m2	20.988			
48	011204001001	石材墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:芝麻灰花岗岩 600*430*20 2、找平层厚度、砂浆配合比:20+20mm, 水泥砂浆 1:2.5	m2	15.399			
		水车						
49	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别:挖掘机挖沟槽、基坑土方一、二类土	m3	25.362			
50	010103001004	回填方	1、密实度要求:夯实机夯实 槽、坑 2、填方材料品种:原土回填	m3	25.362			
51	010103002004	余方弃置	1、废弃料品种:挖掘机挖装沟槽、基坑土方一、二类土 2、运距:10km	m3	10.743			
52	010501001004	垫层	1、混凝土种类:现浇混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.443			
53	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 砼	m3	9.300			
54	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 砼	m3	1.078			
55	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 Φ10 以内	t	0.213			
56	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ10~25	t	0.520			
57	010516003001	机械连接	1、电渣压力焊接 Φ18 以内	个	14.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第6页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		小溪						
58	010101002003	挖一般土方	1、土壤类别:挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	116.792			
59	010103001005	回填方	1、密实度要求:夯实机夯实 平地 2、填方材料品种:原土回填	m3	22.357			
60	010103002005	余方弃置	1、废弃料品种:挖掘机挖装一般土方 一、二类土 2、运距:10km	m3	94.435			
61	010404001002	垫层	1、垫层厚度:100mm 2、垫层材料种类:碎石	m3	12.834			
62	010501001005	垫层	1、混凝土种类:现浇混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	6.967			
63	010507003001	电缆沟、地沟(底)	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 砼 3、部位:小溪	m3	8.729			
64	010507003002	电缆沟、地沟(壁)	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25 砼 3、部位:小溪	m3	10.319			
65	010515001008	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 Φ10 内	t	2.369			
66	010515001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:III级钢 Φ10~25	t	0.632			
67	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:水泥基结晶型防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:3mm、涂3遍	m2	56.456			
68	010903002003	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:水泥基结晶型防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:3mm、涂3遍	m2	41.402			
69	011101001004	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:2.5	m2	56.456			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称：舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第7页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
70	011201001005	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:2.5 3、面层厚度、砂浆配合比:10mm, 水泥砂浆 1:2.5	m2	41.402			
71	011201001006	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙面 2、底层厚度、砂浆配合比:20mm, 水泥砂浆 1:3	m2	30.256			
		木桥						
72	010702002001	木梁	1、构件规格尺寸:梁截面尺寸 150mm×200mm 2、木材种类:实木 3、防护材料种类:防腐油漆 2 遍	m3	0.594			
73	011104002002	竹、木(复合)地板	1、面层材料品种、规格、颜色:120*30厚防腐木地板	m2	7.920			
74	011503002002	硬木扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:防腐硬木 120mm×50mm 2、栏杆材料种类、规格:高 650mm	m	9.900			
75	010516001001	螺栓	1、螺栓种类:高强螺栓 2、规格:M20	套	16.000			
76	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类:角钢 L80*5	t	0.020			
		路缘石、砂井						
77	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:挖掘机挖沟槽、基坑土方一、二类土	m3	10.331			
78	010103001006	回填方	1、密实度要求:夯实机夯实 槽、坑 2、填方材料品种:原土回填	m3	10.331			
79	010103002006	余方弃置	1、废弃料品种:挖掘机挖装沟槽、基坑土方 一、二类土 2、运距:10km	m3	8.609			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第 8 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
80	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥含量:6% 2、石料规格:石粉 3、厚度:100mm	m2	26.089				
81	011101001005	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:30mm,水泥砂浆 1:2.5	m2	26.089				
82	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:芝麻灰花岗岩路缘石 150*250*600 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C10商品混凝土、厚度 100mm	m	104.357				
83	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度:18cm 厚 C20 2、砌筑材料品种、规格、强度等级:红砖 3、勾缝、抹面要求:1:3 水泥砂浆 4、盖板材质、规格:砼井盖 500*500*60	座	1.000				
		塑石假山							
84	050301003001	塑假山	1、骨架材料种类、规格:角钢 50*50*5 2、山皮料种类:镀锌钢丝网 3、砂浆强度等级、配合比:50mm 水泥砂浆 1:1	m2	420.000				
85	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:墙面一般抹灰面 2、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 3、部位:塑石假山	m2	420.000				
		措施项目							
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					6755.93		
86	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、搭设高度:4.5m 2、脚手架材质:钢管	m2	219.688	27.99	6149.07		
87	粤 011701009001	单排钢脚手架	1、搭设高度:单排钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 10	m2	32.435	18.71	606.86		
	QTCSF	其他措施项目费					12139.40		
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第9页，共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
88	011702001001	基础	1、基础类型:基础垫层模板	m2	26.555			
89	011702001002	基础	1、基础类型:独立基础模板	m2	11.200			
90	011702026001	电缆沟、地沟	1、沟类型:小溪模板	m2	126.142			
91	011702025001	其它现浇构件	1、构件类型:贮水(油)池模板 池底 平底	m2	9.840			
92	011702025002	其它现浇构件	1、构件类型:贮水(油)池模板 矩形壁	m2	68.308			
本页小计								
合计								

## 总价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			34325.45			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00	34325.45			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 19%计算
		小计			34325.45			
合计					34325.45			

## 其他项目清单与计价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	27259.82		
2	暂估价	378300.00		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	378300.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53号”建筑垃圾处置企业（单位）收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

## 暂列金额明细表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）园建绿化工程-园建

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-园建 标段： 第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额		27259.82	发包人没有约定时，按分部分项工程费的 10.00%计算
合计			27259.82	

## 专业工程暂估价及结算价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）园建绿化工程-园建

工程名称： 4 号楼项目）园建绿化工程-园建 标段： 第 1 页，共 1 页

序号	工程名称	工程内容	单位	数量	单价	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	水车		只	1	50000	50000.00			
2	黄腊石造景		块	10	6000	60000.00			
3	池边溪边砌黄腊石		米	85	2500	212500.00			
4	黄腊石平板汀步		米	36	800	28800.00			
5	过滤池过滤系统材料	90cm 长毛、牡蛎壳制品	批	1	25000	25000.00			
6	园凳（芝麻白花岗岩整石、定制安装）	1200*500*600	张	2	1000	2000.00			
合计						378300.00			

## 规费、税金项目计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍

工程名称： 4 号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价(元)	备注
1	热轧圆盘条 φ10 以内	t	6.961					
2	热轧圆盘条 φ12~25	t	0.916					
3	螺纹钢 φ25 以内 III级钢	t	3.613					
4	圆钢 φ10 以内	t	0.217					
5	角钢 综合	kg	3662.400					
6	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	2.773					
7	中砂(回填用砂)	m3	3.524					
8	碎石 40	m3	19.526					
9	石粉	m3	23.472					
10	标准砖 240×115×53	千块	107.883					
11	松杂板枋材	m3	2.762					
12	杉木枋	m3	0.647					
13	120*30 厚防腐木地板	m2	25.116					
14	芝麻灰花岗岩 600*430*20	m2	15.707					
15	芝麻花岗岩 300*150*20	m2	9.540					
16	防腐硬木扶手 120×50	m	93.975					
17	硬木柱 150×150×850	个	16.312					
18	腻子粉 成品(一般型)	kg	476.280					
19	油性防锈漆	kg	48.720					
20	预拌水泥砂浆 1:1	m3	24.546					
21	预拌水泥砂浆 1:2.5	m3	5.132					
22	预拌水泥砂浆 1:3	m3	6.679					

23	预拌水泥砂浆 M7.5	m3	48.418					
24	普通预拌混凝土 C10	m3	2.129					
25	普通预拌混凝土 C15	m3	13.001					
26	普通预拌混凝土 C25	m3	31.411					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-园建

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
27	普通预拌混凝土 C30	m3	48.323					
28	普通预拌混凝土 C35	m3	10.482					

1.2 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）园建绿化工程-绿化

## 单位工程招标控制价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-绿化

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费	790.94	
2.1	绿色施工安全防护措施费	790.94	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-绿化

标段：

第1页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050101011001	绿地起坡造型	1、回填土质要求:种植土起坡造型 2、起坡平均高度:50cm	m3	80.000			
2	050102002001	栽植灌木	1、栽植灌木 冠径 120cm 以内 2、山茶 苗高 1.1-1.3m, 冠径 1.1-1.3m 3、灌木保养 人工灌溉 冠径(φ cm) 120 以内 (1 个月)	株	5.000			
3	050102002002	栽植灌木	1、栽植灌木 冠径 180cm 以内 2、散尾葵 A 苗高 2.2-2.5m, 冠径 1.8-2m 3、灌木保养 人工灌溉 冠径(φ cm) 180 以内 (1 个月)	株	5.000			
4	050102003001	栽植竹类	1、丛植竹类(丛径 cm) 120 以内 2、南天竹 丛径 1.2-1.5m 3、竹类保养 人工灌溉 丛径 (cm) 120 以内 (1 个月)	株	3.000			
5	050102002003	栽植灌木	1、栽植灌木 冠径 180cm 以内 2、紫薇桩景 苗高 1.8-2m, 冠径 1.8-2m 3、灌木保养 人工灌溉 冠径(φ cm) 180 以内 (1 个月)	株	1.000			
6	050102002004	栽植灌木	1、栽植灌木 冠径 150cm 以内 2、黄金香柳 苗高 1.2-1.5m, 冠径 1.8-2m 3、灌木保养 人工灌溉 冠径(φ cm) 180 以内 (1 个月)	株	6.000			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称：舍4号楼项目）园建绿化工程-绿化

标段：

第2页，共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	050102002005	栽植灌木	1、栽植灌木 冠径 100cm 以内 2、灰莉球 苗高 0.8-1m, 冠径 1.2m 3、灌木保养 机械灌溉 冠径(Φ cm) 120 以内 (1 个月)	株	13.000			
8	050102001001	栽植乔木	1、种类:含笑树 2、胸径或干径: 胸径 15cm 3、株高、冠径:3.4-4 米高 4、养护期:人工灌溉 胸径(Φ cm) 20 以内	株	5.000			
9	050102008001	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 木本花卉 (育苗袋 Φ cm) 10 以内 2、红继木 蓬径 25cm, 高度 30cm 3、片植木本花卉保养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度: 49 株/平方米	m <sup>2</sup>	4.200			
10	050102008002	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 木本花卉 (育苗袋 Φ cm) 10 以内 2、黄金叶 蓬径 20cm, 高度 25cm 3、片植木本花卉保养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度: 49 株/平方米	m <sup>2</sup>	47.700			
11	050102008003	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 木本花卉 (育苗袋 Φ cm) 30 以内 2、亮叶朱蕉 蓬径 40cm, 高度 50cm 3、片植木本花卉保养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度: 36 株/平方米	m <sup>2</sup>	6.200			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-绿化

标段：

第 3 页，共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	050102008004	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 木本花卉 (育苗袋 φ cm) 10 以内 2、肾蕨 蓬径 20cm, 高度 20cm 3、片植木本花卉保养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度: 49 株/平方米	m2	12.900			
13	050102008005	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 草本花卉 (育苗袋 φ cm) 10 以内 2、紫娇花 蓬径 20cm, 高度 25cm 3、片植草本及球(块)根花卉保 养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度: 49 株/平方米	m2	23.100			
14	050102008006	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 草本花卉 (育苗袋 φ cm) 10 以内 2、风车草 蓬径 20cm, 高度 25cm 3、片植草本及球(块)根花卉保 养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度: 10 丛/平方米, 每 丛 8~10 株	m2	9.100			
15	050102008007	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 木本花卉 (育苗袋 φ cm) 10 以内 2、满天星 蓬径 15cm, 高度 15cm 3、片植木本花卉保养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度: 64 株/平方米	m2	39.300			
16	050102008008	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 木本花卉 (育苗袋 φ cm) 10 以内 2、粉花翠芦莉 蓬径 25cm, 高度 30cm 3、片植木本花卉保养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度: 49 株/平方米	m2	156.600			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-绿化

标段：

第 4 页，共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	050102008009	栽植花卉	1、露地花卉成片栽植 木本花卉 (育苗袋 φ cm) 10 以内 2、龙船花 蓬径 20cm, 高度 20cm 3、片植木本花卉保养 人工灌溉 (1 个月) 4、种植密度：49 株/平方米	m2	6.200			
18	050102012001	铺种草皮	1、铺草皮 原土铺草皮 2、台湾草皮 件装 30cm×30cm/ 件 3、草皮保养 人工灌溉(1 个月)	m2	156.600			
		措施项目						
本页小计								
合计								

## 总价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-绿化

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的安全文明施工费			790.94			
1.1.1	050405001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	10.00	790.94			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 10%计算
		小计			790.94			
2	QTCSF	其他措施项目费						
		小计						
合计					790.94			

## 其他项目清单与计价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-绿化

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按 5.00%计算；省级质量奖 8.00%计算；国家级质量奖 12.00%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53 号”建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

## 规费、税金项目计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍  
 工程名称： 4 号楼项目）园建绿化工程-绿化 标段： 第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称：舍 4 号楼项目）园建绿化工程-绿化

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价(元)	备注
1	含笑树 胸径 15cm	株	5.200					
2	灰莉球 苗高 0.8-1m, 冠径 1.2m	丛	13.520					
3	山茶 苗高 1.1-1.3m, 冠径 1.1-1.3m	丛	5.200					
4	黄金香柳 苗高 1.2-1.5m, 冠径 1.8-2m	丛	6.240					
5	散尾葵 A 苗高 2.2-2.5m, 冠径 1.8-2m	丛	5.200					
6	紫薇桩景 苗高 1.8-2m, 冠径 1.8-2m	丛	1.040					
7	风车草 高度 30-35cm	株	95.550					
8	紫娇花 蓬径 20cm, 高度 25cm	株	1131.900					
9	台湾草皮 件装 30cm×30cm/件	m <sup>2</sup>	164.430					
10	红继木 蓬径 25cm, 高度 30cm	株	216.090					
11	黄金叶 蓬径 20cm, 高度 25cm	株	2454.165					
12	亮叶朱蕉 蓬径 40cm, 高度 50cm	株	234.360					
13	肾蕨 蓬径 20cm, 高度 20cm	株	663.705					
14	满天星 蓬径 15cm, 高度 15cm	株	2515.200					
15	龙船花 蓬径 20cm, 高度 20cm	株	122.688					
16	粉花翠芦莉 蓬径 25cm, 高度 30cm	株	7673.400					
17	南天竹 丛径 1.2-1.5m	丛	3.150					

1.3 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）园建绿化工程-安装

## 单位工程招标控制价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		3000.00
1.1	排水		3000.00
1.2	灯具		
2	措施项目费	3188.35	
2.1	绿色施工安全防护措施费	3188.35	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			3000.00

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-安装

标段：

第 1 页，共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		排水						3000.00	
1	040101002001	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在 2m 内	m3	36.600				
2	040103001001	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	36.600				
3	031001006001	塑料管	1、安装部位:室外 2、介质:给水 3、材质、规格:UPVC 给水管, Φ75 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	35.000				
4	031001006002	塑料管	1、安装部位:室外 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC 塑料排水管 D110 4、连接形式:粘接	m	132.600				
5	031001006003	塑料管	1、安装部位:室外 2、介质:排水 3、材质、规格:PVC 塑料排水管 D75 4、连接形式:粘接	m	76.400				
6	031004014001	给、排水附(配)件	1、地漏安装 公称直径(mm 以内) 100 2、塑料地漏 DN100	个	58.000				
7	031004014002	给、排水附(配)件	1、名称:2 寸蘑菇喷头 2、安装方式:埋藏旋转、散射	个	6.000				
8	031003001001	螺纹阀门	1、类型:闸阀 2、材质:碳钢 3、规格、压力等级:DN80 4、连接形式:螺纹连接	个	1.000				
9	030109011001	潜水泵	1、名称:潜水泵 2、质量:0.1t 以内	台	3.000			3000.00	
		灯具							
10	030411001001	配管	1、刚性难燃线管埋地敷设 公称直径 (mm 以内) 20 2、刚性难燃管 D20	m	252.000				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称：舍4号楼项目）园建绿化工程-安装

标段：

第 2 页，共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	030411001002	配管	1、名称:PVC 电线管 2、规格:DN40mm 3、配置形式:埋地	m	50.000			
12	030411004002	配线	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 2.5 2、绝缘电线 BVR-2.5mm2	m	594.000			
13	030411004003	配线	1、硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm2以内) 6 2、绝缘电线 BVR-4mm2	m	54.000			
14	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-22-0.6/1KV-5*16	m	50.000			
15	030408001002	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-22-0.6/1KV-5*10	m	10.000			
16	030408006001	电力电缆头	1、1kV 以下户内干包式铜芯电力电缆终端头制作、安装 铜芯干包终端头(截面 mm2 以下) 16	个	4.000			
17	030412006001	医疗专用灯	1、名称:杀菌灯 2、规格:30W	套	12.000			
18	030412004001	装饰灯	1、名称:水底射灯 20W	套	2.000			
19	030412004002	装饰灯	1、名称:喷泉灯 30W	套	5.000			
20	030412004003	装饰灯	1、名称:射灯 20W	套	5.000			
21	030412004004	装饰灯	1、名称:射灯 30W	套	9.000			
22	030404017001	配电箱	1、名称:总配电箱 AL 含 LE63A/3P 开关 1 个, CB10A/1P 开关 12 个 2、型号:半周长 1.0m 3、安装方式:嵌入式	台	1.000			
23	030404017002	配电箱	1、名称:过滤池配电箱 含 LE63A/3P 开关 1 个, 2P 开关 8 个 2、安装方式:悬挂式	台	1.000			
		措施项目						
本页小计								
合计								3000.00

## 总价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿  
 工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-安装
 标段： 第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			3188.35			
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	3188.35			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 35.77% 计算
		小计			3188.35			
2	QTCSF	其他措施项目费						
		小计						
合计					3188.35			

## 其他项目清单与计价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-安装

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	3000.00		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按 7.50%计算；省级质量奖 12.50%计算；国家级质量奖 20.00%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53 号”建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程(宿舍

工程名称： 4 号楼项目) 园建绿化工程-安装

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	潜水泵	台	3.000		1000.00	3000.00					
合计						3000.00					

## 规费、税金项目计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程(宿舍

工程名称： 4 号楼项目) 园建绿化工程-安装

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于造价信息差额调整法）

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	塑料地漏 DN100	个	58.580					
2	塑料给水管 D75	m	35.525					
3	PVC 塑料排水管 D110	m	131.672					
4	PVC 塑料排水管 D75	m	75.865					
5	室外塑料给水管接头零件（粘接） D75	个	9.835					
6	PVC 塑料排水管直接 D110	个	7.691					
7	PVC 塑料排水管直接 D75	个	4.966					
8	闸阀 DN80	个	1.010					
9	2 寸蘑菇喷头	个	6.060					
10	杀菌灯 30W	套	12.120					
11	水底射灯 20W	套	2.020					
12	喷泉灯 30W	套	5.050					
13	射灯 20W	套	5.050					
14	射灯 30W	套	9.090					
15	绝缘电线 BVR-2.5mm <sup>2</sup>	m	653.400					
16	绝缘电线 BVR-4mm <sup>2</sup>	m	58.320					
17	铜芯电缆 YJV-22-0.6/1KV-5*16	m	50.500					
18	铜芯电缆 YJV-22-0.6/1KV-5*10	m	10.100					
19	刚性难燃管 D40	m	55.000					
20	刚性难燃管 D20	m	277.200					
21	潜水泵	台	3.000					
22	总配电箱 含 LE63A/3P 开关 1 个, CB10A/1P 开关 8 个	台	1.000					
23	过滤池配电箱 含 LE63A/3P 开关 1 个, 2P 开关 8 个	台	1.000					

1.4 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）园建绿化工程-装饰

## 单位工程招标控制价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		47520.00
1.1	装饰		47520.00
2	措施项目费	10155.31	
2.1	绿色施工安全防护措施费	10155.31	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
招标控制价合计			47520.00

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍4号楼项目）园建绿化工程-装饰

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		装饰						
1	011501006001	书柜	1、台柜规格:屏风成品书架	m2	59.400			47520.00
2	011302002001	格栅吊顶	1、面层材料品种、规格、颜色:木格栅天棚 井格规格(mm) 100×100×55	m2	300.000			
3	011404004001	木方格吊顶天棚油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:方格防腐漆二遍	m2	300.000			
4	011406003001	满刮腻子	1、基层类型:天棚一般抹灰面 2、腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 3、刮腻子遍数:二遍	m2	780.000			
5	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:一般抹灰面 2、油漆品种、刷漆遍数:ICI 乳胶底油 1 遍面油 1 遍 3、部位:天棚面	m2	780.000			
		措施项目					6216.75	
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					6216.75	
6	粤 011701012001	活动脚手架	1、搭设部位:墙柱面活动脚手架	m2	405.000	2.07	838.35	
7	粤 011701012002	活动脚手架	1、搭设部位:天棚活动脚手架	m2	1080.000	4.98	5378.40	
本页小计								47520.00
合计								47520.00

## 总价措施项目清单与计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-装饰

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			3938.56			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.00	3938.56			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 13%计算
		小计			3938.56			
合计					3938.56			

## 其他项目清单与计价汇总表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-装饰

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	47520.00		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按 4.5%计算；省级质量奖 7.5%计算；国家级质量奖 12%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53 号”建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程(宿舍

工程名称： 4 号楼项目) 园建绿化工程-装饰

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	屏风成品书架	m2	59.400		800.00	47520.00					
合计						47520.00					

## 规费、税金项目计价表

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程(宿舍

工程名称： 4 号楼项目) 园建绿化工程-装饰

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿

工程名称： 舍 4 号楼项目）园建绿化工程-装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	扁钢 综合	t	0.660					
2	硬木枋	m3	5.400					
3	屏风成品书架	m2	59.400					
4	内墙乳胶漆 底漆	kg	85.176					
5	内墙乳胶漆 面漆	kg	96.564					

2. 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程-建筑部分		174810	18091.15	
2	茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程-安装部分		59300	4898.84	
合计			234110	22989.99	

## 2.1 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除工程		
1.2	建筑安装工程		
2	措施合计	22224.70	
2.1	绿色施工安全防护措施费	18091.15	
2.2	其他措施费	4133.55	
3	其他项目		—
3.1	暂列金额	27356.27	
3.2	暂估价	174810.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—
6	总造价		
招标控制价合计=1+2+3+5			0.00

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4

号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称:门连窗整体拆除 2. 门窗洞口尺寸:窗 1.8*0.9(2 个) 0.9*2700 门 (1 樘) 3. 拆除废料外运:投标人自行考虑	m2	17.01			
2	011601001001	砖砌体拆除 (开门洞)	1. 砌体名称:外墙砖砌体 2. 砌体材质:水泥砖 3. 拆除废料外运:人工装自卸汽车运 17km 4. 开凿门洞尺寸:1000*2700 5. 部位:原无障碍宿舍(管理室)开门洞(总 3 个)	m2	7.29			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 2. 拆除废料外运:投标人自行考虑 3. 拆除部位:新建卫生间地面层拆除	m2	23.08			
4	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:新建卫生间地面混凝土层 2. 拆除废料外运:投标人自行考虑	m3	2.31			
5	040402018001	施工缝(地面 瓷砖介缝)	1. 类别:地面瓷砖介缝 2. 工艺要求:定位防线, 弹墨线, 人工机械介缝	m	181.85			
		建筑安装工程						
		墙体砌筑抹灰 装饰部分						
6	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥砖 /240*115*53 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10	m3	35.2			
7	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥砖 /240*115*53 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10	m3	21.84			
8	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:堵门洞 2. 砖品种、规格、强度等级:水泥/240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10	m3	0.62			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	040901008001	植筋	1. 材料种类:8 厘圆钢 600mm 长, 2 条一处 2. 植入深度:120mm 3. 植筋胶品种:强力植筋胶	根	368			
10	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2 水泥石灰砂浆	m2	335.88			
11	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:卫生间墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:聚合物水泥砂浆 20mm	m2	136.16			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2 水泥砂浆	m2	220.87			
13	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙帖砖 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷锦砖 45*95 4. 缝宽、嵌缝材料种类:聚合物水泥砂浆勾缝	m2	225.87			
14	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:8 厚 200X300 白色瓷片贴通高 4. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥沟缝 5. 防水层材料种类、厚度:JS 防水涂料 1.5mm 厚	m2	141.16			
15	011102003001	块料楼地面	1. 找平层材料种类、厚度:1:2 水泥砂浆 20mm 厚 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5mm5 厚白色纯水泥膏 3. 防水层材料种类、厚度:JS 防水涂料 1.5mm 厚 4. 面层材料品种、规格:防滑瓷砖 300mm×300mm 5. 嵌缝材料种类:白水泥浆	m2	36.88			
16	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间蹲位	个	3			

17	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y 型 墙面 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	335.88			
----	--------------	-------	--	----	--------	--	--	--

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4

号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	011406001002	抹灰面油漆	1. 腻子种类:成品腻子粉(一般型)Y 型 天棚面 2. 刮腻子遍数:1 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 天棚面	m2	322.95			
		钢筋混凝土部分						
19	040901008002	植筋	1. 材料种类:16 厘螺纹 750mm 长,4 条一处 2. 植入深度:150mm 3. 植筋胶品种:强力植筋胶	根	120			
20	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.32			
21	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.33			
22	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位:卫生间地面	m3	5.86			
23	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 $\phi 8$	t	0.78			
24	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋(III级以上) $\phi 16$	t	1.181			
		门窗部分						
25	010802004001	不锈钢豪华防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2700 {5 樘}, 1500*2700 {1 樘}, 1800*2700 {1 樘}	m2	21.06			
26	010802001001	金属(塑钢)门	1. 名称:卫生间铝合金门制作安装 2. 门框或扇外围尺寸:760*2100mm	m2	4.79			

27	010807001001	铝合金双扇推拉窗 90 系列	1. 窗代号及洞口尺寸:600*1200 {3 个}, 1500*2100 {5 个} 2. 玻璃品种、厚度:6mm 厚	m2	17.91			
28	010807001002	铝合金三扇推拉窗 90 系列	1. 窗代号及洞口尺寸:2400*2100 {3 个} 2. 玻璃品种、厚度:6mm 厚	m2	15.12			
29	010807001003	铝合金四扇推拉窗 90 系列	1. 窗代号及洞口尺寸:3440*2100, 3250*2100, 6800*2100, 3000*2100, 3220*2100 {2 个} 2. 玻璃品种、厚度:6mm 厚	m2	48.15			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	010607004001	不锈钢防盗网	1. 材料品种、规格:不锈钢防盗网 12×12 间距 120	m2	81.18			
		格栅围墙、大门						
31	010607003001	成品雨篷	1. 材料品种、规格:D100*1.5 不锈钢钢管, 不锈钢方通钢 75*45*1.2 2. 雨篷宽度:3050*2600mm 3. 预埋件:不锈钢螺柱 M22*180, 不锈钢板 -100*100*10mm	m2	7.93			
32	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:雨篷不锈钢骨架 2. 钢材品种、规格:不锈钢、规格见图纸	t	0.767			
33	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:树脂波纹彩瓦	m2	16			
34	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:1.2 厚不锈钢板	m2	35.19			
35	010802004002	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸:1400*2100 {3 樘}	m2	8.82			
36	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:人工运土方 20m 以内	m3	1.26			
37	010501006001	钢构柱混凝土基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.26			
		措施项目						

	1	绿色施工安全防护措施费					8598.29		
38	粤 011701011001	里脚手架		m2	299.42	20.39	6105.17		
39	粤 011701008001	综合钢脚手架		m2	220.63	11.3	2493.12		
	2	措施其他项目					4133.56		
40	011702003001	构造柱		m2	4.95				
41	011702008001	圈梁		m2	75.34				
合 计									

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	9492.86			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 13%
合 计					9492.86			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	27356.27		
2	暂估价	174810.00		
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价	174810.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

## 暂列金额明细表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	宗	27356.27	
合 计			27356.27	—

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率（%）	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

第 1 页 共 1

标段： 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	成品栅栏(1. 材料品种、规格:镀玫瑰金色方形不锈钢管 2. 边框及立柱型钢品种、规格:75*45*1.2 3. 围墙格网间距:145mm)	(1.82+7.05+7.3*5+3.15+1.82)*3.6=181.22 平方米，按 750 元/平方米暂估。 181.22*750=135915	135915			
2	成品栅栏及大门(1. 材料品种、规格:镀玫瑰金色方形不锈钢管 2. 边框及立柱型钢品种、规格:75*45*1.2 3. 围墙格网间距:145mm)	2*2.9*2{樘}+2.55*2.7*2{处}+5.3*3.3+0.45*4*5{条}=51.86 平方米，按 750 元/平方米暂估。51.86*750=38895	38895			
合 计			174810.00			—

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-建筑部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价(元)	备注
1	热轧圆盘条 φ10 以内	t	0.2132					
2	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	6.6713					
3	中砂	m <sup>3</sup>	3.4948					
4	水泥砖 240×115×53	千块	31.275					
5	螺纹钢 φ25 以内	t	1.3561					
6	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0333					
7	碎石 10	m <sup>3</sup>	0.138					
8	生石灰	t	0.0755					
9	蒸压灰砂砖 240×115×53	千块	0.3435					
10	铝合金三扇推拉窗 90 系列	m <sup>2</sup>	15.12					
11	铝合金四扇推拉窗 90 系列	m <sup>2</sup>	48.15					
12	松杂板枋材	m <sup>3</sup>	0.2227					
13	不锈钢豪华防盗门	m <sup>2</sup>	21.06					
14	不锈钢防盗门	m <sup>2</sup>	8.82					
15	不锈钢防盗网 12×12 间距 120	m <sup>2</sup>	81.18					
16	铝合金全玻单扇平开门 46 系列带上亮(无横框)	m <sup>2</sup>	4.79					
17	铝合金双扇推拉窗 90 系列	m <sup>2</sup>	17.91					
18	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m <sup>3</sup>	13.694					
19	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m <sup>3</sup>	1.313					
20	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10	m <sup>3</sup>	12.5308					
21	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M5	m <sup>3</sup>	7.6272					
22	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m <sup>3</sup>	4.78					
23	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	m <sup>3</sup>	0.74					
24	圆钢 φ10 以内	t	0.7956					
25	不锈钢板 1.2	m <sup>2</sup>	45.624					

2.2 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		59300
1.1	拆除及土方工程		
1.2	室内安装工程		
1.3	人面识别主机		59300
2	措施合计	5246.14	
2.1	绿色施工安全防护措施费	4898.84	
2.2	其他措施费	347.30	
3	其他项目		—
3.1	暂列金额	9735.67	
3.2	暂估价	59300.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		—
6	总造价		
招标控制价合计=1+2+3+5			59300.00

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除及土方工程						
1	粤 R2-1-271	塑料线槽 线槽 断面周长(mm 以 内) 170	1、塑料线槽 线槽断面周长(mm 以 内) 170	m	66.43			
2	粤 R2-1-281	线槽内导线 导 线截面(mm2 以 内) 6	1、线槽内导线 导线截面(mm2 以 内) 6	m 单线	579			
3	粤 R2-1-315	成套型荧光灯具 单管	1、成套型荧光灯具 单管	套	28			
4	粤 R2-1-302	标志、诱导装饰 灯具 吸顶(墙 壁)式	1、标志、诱导装饰灯具 吸顶(墙 壁)式	套	2			
5	粤 R2-1-337	开关、按钮、插 座 明装	1、开关、按钮、插座 明装	套	6			
6	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土类(无筋) 2. 厚度:20cm 3. 拆除废料外运:投标人自行考虑	m2	3.27			
7	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	5.69			
8	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范 2. 填方材料品种:原挖沟槽土方	m3	5.69			
9	040203007001	水泥混凝土	1. 名称:混凝土路面修复 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:20cm	m2	3.27			
		室内安装工程						
10	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:瓷低水箱 4. 附件名称、数量:低水位箱, 金 属软管, 截止阀, 存水弯	组	3			

11	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立式 3. 组装形式:冷水	组	4			
12	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接	m	16.55			
13	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:De75 4. 连接形式:粘接	m	11.08			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R 4. 型号、规格:De20mm 5. 连接方式:热熔对接	m	30			
15	030412005001	荧光灯	1. 名称:成套型荧光灯 2. 型号:JHLL1×36W 3. 规格:单管 4. 安装形式:吸顶式	套	18			
16	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘吸顶灯 2. 型号:24W	套	3			
17	030404033001	风扇	1. 名称:吸顶式摇头扇 2. 规格:40W	台	11			
18	030404034001	照明开关	1. 名称:一位单控指压开关 2. 规格:10A250V	个	2			
19	030404034002	照明开关	1. 名称:二位单控指压开关 2. 规格:10A250V	个	3			
20	030404034003	照明开关	1. 名称:三位单控指压开关 2. 规格:10A250V	个	1			
21	030404035001	插座	1. 名称:二三极插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:明装	个	13			

22	030404017001	配电箱	1. 名称:空调配电箱 2. 规格:250*250*120	台	2			
23	030404017002	配电箱	1. 名称:超市照明配电箱 2. 型号:半周长 1.0m	台	1			
24	030411002001	线槽	1. 名称:PVC 难燃电线槽 2. 规格:14*24	m	109.93			
25	030411002002	线槽	1. 名称:PVC 难燃电线槽 2. 规格:19×39	m	97.73			
26	030411002003	线槽	1. 名称:PVC 难燃电线槽 2. 规格:22×59	m	53.1			
27	030411004001	配线	1. 名称:铜芯单层塑料软电线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup>	m	910.6			
28	030411004002	配线	1. 名称:铜芯单层塑料软电线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:4mm <sup>2</sup>	m	741.8			
29	030411004003	配线	1. 名称:铜芯单层塑料软电线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:6mm <sup>2</sup>	m	432.9			
		人面识别主机						59300

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		教学楼人行通道 人面识别主机						29650
30	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称:人脸识别系统 2. 规格:AK116	台	1			10000
31	030507016001	人行摆闸（单电机）	1. 名称:人行摆闸（单电机） 2. 类别:AK108	台	1			6080
32	030507016002	人行摆闸（双电机）	1. 名称:人行摆闸（双电机） 2. 类别:AK-D810	台	1			6640
33	030507016003	人行摆闸（单电机）	1. 名称:人行摆闸（单电机） 2. 类别:AK-D810	台	1			6080
34	030904008001	专用主板	1. 名称:专用主板 2. 规格:AK	个	1			850

		宿舍楼人行通道 人面识别主机							29650
35	030507005002	出入口目标识别 设备	1. 名称:人脸识别系统 2. 规格:AK116	台	1				10000
36	030507016004	人行摆闸（单电 机）	1. 名称:人行摆闸（单电机） 2. 类别:AK108	台	1				6080
37	030507016005	人行摆闸（双电 机）	1. 名称:人行摆闸（双电机） 2. 类别:AK-D810	台	1				6640
38	030507016006	人行摆闸（单电 机）	1. 名称:人行摆闸（单电机） 2. 类别:AK-D810	台	1				6080
39	030904008002	专用主板	1. 名称:专用主板 2. 规格:AK	个	1				850
		主机控制部分							
40	030501013001	网络服务器	1. 名称:电脑主机 2. 类别:I3CPU, 4G 内存, 250G 固态 硬盘	台	1				
41	030501002001	输出设备	1. 名称:台式显示器 2. 类别:25'	台	1				
42	030501012001	交换机	1. 名称:交换机	台	2				
43	030501017001	软件	1. 名称:人面识别系统专业软件 2. 类别:TX	套	1				
44	030502005001	双绞线缆	1. 名称:带屏蔽电脑线	m	150				
45	030411001001	配管	1. 名称:PVC 难燃电线管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式:明配	m	180				
46	030411004004	配线	1. 名称:BVR 铜芯单层塑料软电线 2. 规格:2.5 mm <sup>2</sup>	m	150				
		措施项目							347.3

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
	2	措施其他项目					347.3		
47	031301017001	脚手架搭拆费		项	1				
合 计									59300

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	4898.84			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 35.77%
合 计						4898.84		

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	9735.67		
2	暂估价	59300.00		
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计			—

## 暂列金额明细表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	宗	9735.67	
合 计			9735.67	—

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率（%）	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4

号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量单 位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	专用主板 AK	个	2		850	1700					
2	人行摆闸（单电机） AK108	套	2		6080	12160					
3	人行摆闸（双电机） AK-D810	套	2		6640	13280					
4	人行摆闸（单电机） AK-D810	套	2		6080	12160					
5	人脸识别系统 AK116	套	2		10000	20000					
						59300					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	PVC 难燃电线槽 14×24	m	115.395					
2	铜芯单层塑料软电线 BVR 2.5mm <sup>2</sup>	m	956.55					
3	PVC 难燃电线管 Φ20	m	198					
4	铜芯单层塑料软电线 BVR 2.5mm <sup>2</sup>	m	165					
5	铜芯单层塑料软电线 BVR 4mm <sup>2</sup>	m	779.1					
6	PVC 难燃电线槽 19×39	m	102.585					
7	PP-R 给水管材 Φ20 压力 1.6MPa	m	30.48					
8	铜芯单层塑料软电线 BVR 6mm <sup>2</sup>	m	454.65					
9	电脑线 带屏蔽网	m	153					
10	PVC 难燃电线槽 22×59	m	55.755					
11	PVC-U 塑料弯头 Φ110×90°	个	19.1896					
12	PVC-U 塑料排水管 Φ75	m	10.878					
13	PVC-U 塑料排水管 Φ110	m	15.77					
14	金属软管 DN15	条	7.07					
15	节能日光灯支架 40W	套	18.18					
16	洗手盘水龙头 DN15	个	4.04					
17	陶瓷洗手盘 20 寸	套	4.04					
18	陶瓷大便器 蹲式	个	3.03					
19	吸顶灯 24W	套	3.03					
20	交换机	台	2					
21	马桶抽水箱 6L	套	3.03					
22	空调配电箱	台	2					
23	吊扇 56"	台	11					
24	人脸识别系统专业软件	套	1					

25	超市照明配电箱	台	1					
26	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.71					
27	台式监视器 25 寸	台	1					
28	专用主板 AK	个	2					
29	电脑主机	台(套)	1					

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

工程名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4

号楼项目）建筑改造工程-安装部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
30	人行摆闸（单电机） AK108	套	2					
31	人行摆闸(单电机) AK-D810	套	2					
32	人行摆闸(双电机) AK-D810	套	2					
33	人脸识别系统 AK116	套	2					

#### 四、商务要求：

1. 工期要求：签订合同后 80 个日历天内完成工程施工及验收，工程项目如有变更，工期双方协商顺延。

2. 质量要求：本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国相应的标准和规范。

3. 工程质量保修期（含保修期服务要求）：自全部工程竣工验收合格之日起算，工程的质量保修期为壹年，在工程质量保修期内，工程出现质量问题的，乙方收到甲方保修通知后，三天内进行保修服务，且在 7 天内完成保修工作。

4. 付款方式：

1) 预付款：合同签订后，甲方向乙方支付合同总额的 30%，作为预付款；

2) 进度款：工程进度款按月支付至合同总额的 85%；余下工程款待工程施工全部完成验收合格后，由财政投资审核中心对工程造价进行审核，审核出最终结算价后，乙方需将工程结算价款的 3%的质保金划转甲方指定账户后，甲方在 10 天内向乙方支付剩余工程款，在保质期限工程无质量问题，甲方 10 天内一次性退还乙方缴交工程质保金（不计利息）。

5. 本工程采用：

固定总价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。（详见合同专用条款）

固定单价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。合同单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

风险范围以外合同价款调整方法：按政府对工程结算办法的政策性调整，施工期间若人工、材料价格涨落时施工期间的信息价平均值增减超出投标截止日期上月信息价平均值增减，超出投标截止日期，上月信息价 $\pm$ 5%时，价差按实计算调整。

6. 承包商必须具备解决项目事项的能力：

承包人自行解决余泥存放地方。

承包人自行解决三相电使用。

7. 伴随服务：乙方必须按照报价文件中所做出的承诺，建立工程经理和现场管理机构主要部门负责人：工程经理及工程技术负责人。

7.1 工程经理和现场管理机构主要部门负责人在开工前必须到位，并接受甲方代表的查验。未到

位的，按照约定承担违约责任。

7.2 乙方因特殊情况需要更换工程经理和现场管理机构主要负责人的，应至少提前 7 天以书面形式(附前任和后任人员的详细履历资料)向甲方提出申请，并征得甲方同意。乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.3 工程经理和现场管理机构主要负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，甲方有权向乙方提出撤换。乙方可以提出整改意见；如甲方不予接受，则乙方必须在 7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质。

7.4 工程经理和现场管理机构主要负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报甲方批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。

乙方必须在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给甲方审定，并填写开工报告，获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的，其责任自负。

## 8. 其他事项

8.1 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向用户递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

8.2 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由承包人负责。

8.3 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

8.4 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

8.4.1 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主确定开始施工日期。

8.4.2 施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由报价人在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

8.4.3 施工所用机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由用户提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

8.4.4 在安装过程发现的供货及其质量问题，供货商亦要负责补救处理。

8.4.5 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交用户完整的三套，以作留档备案。

8.4.6 竣工验收时，施工单位应向建设单位提供有关的技术档案资料一式三份，电子版档案一份。

施工单位在本项目的各工程竣工后(以现场监理和发包人签证时间计起)，必须在 10 天内全面退场，20 天内向建设单位提供所有竣工文件和质量保证资料。

## 第三部分 响应供应商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

#### 2. 定义

2.1 “招标采购单位”是指：茂名市第二职业技术学校

2.2 “政府采购代理机构”是指：广东建川工程管理有限公司

2.3 “监管部门”是指：茂名市财政局政府采购监管科

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

3) 符合本磋商文件采购项目的特殊条件要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

2.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。即法律要求信息须采用书面形式，则假若一项数据电文所含信息可以调取以备日后查用，即满足了该项要求。

2.9 本磋商文件的解释权归广东建川工程管理有限公司所有。

#### 3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。磋商文件中没有提及采购货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。优先采购节能、环保产品，货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象,其中包括：响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。

3.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3.4 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

3.5 响应供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由响应供应商承担。投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的成交服务费，成交供应商在领取《成交通知书》时须向招标代理机构交纳成交服务费，该成交服务费按广东省物价局（粤价[2002]386 号）文规定收取成交服务费，按成交金额计算：

费	服务类型	工程招标
中标金额（万元）	率	
100		1%
100-500		0.7%

二、磋商文件

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

供应商资格条件、采购邀请、采购方式、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、保证金交纳数额和形式以及不予退还保证金的情形、磋商过程中可能实质性变动的内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 竞争性磋商响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（招标采购单位）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

6.3 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

#### 7. 计量单位

7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

### 四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

### 五、磋商保证金

10. 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳磋商保证金，磋商保证金作为响应文件的组成部分，磋商保证金的金额如下：

**人民币贰万玖仟玖佰元整（¥29,900.00）**

10.1 磋商保证金须采用银行划账或投标担保函形式提交。**响应供应商与交款人名称必须一致**，非响应供应商缴纳的磋商保证金无效。交纳办法如下：

a) 采用银行划账方式的，应在规定时间内到达采购代理机构保证金账户：

账户名称：广东建川工程管理有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司茂名新福支行

账号：124103516010000881

▲响应供应商填写银行交款票据时，必须清晰填写响应单位全称、响应单位开户银行及账号、所投项目采购文件的编号，并对所填写资料的真实性和准确性负责，且与《退保证金说明》的收款单位名称、开户银行和账号一致。否则，有可能造成保证金退还的延误。

b) 采用磋商担保函提交的，应符合下列规定：

- 1) 采用磋商担保函方式的，应在提交磋商响应文件的同时将原件提交给采购代理机构；
- 2) 采用磋商采购文件提供的格式；
- 3) 由符合规定的担保公司出具；

- 4) 须提供担保公司营业执照复印件加盖担保公司鲜章；
  - 5) 有效期超过磋商有效期 30 天。
- 10.2 凡未按规定交纳磋商保证金的响应供应商，为响应无效。
- 10.3 如无质疑或投诉，未中标的响应供应商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。
- 10.4 成交人的磋商保证金在成交人交纳了成交服务费并与采购人签订了合同，凭合同正本到采购代理机构办理无息退还手续，采购代理机构收到合同后五个工作日内办理退还手续。
- 10.5 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：
- (1) 成交后无正当理由放弃成交或不与采购人签订合同的；
  - (2) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的。
  - (3) 成交供应商未按本须知规定交纳成交服务费。

## 六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

### 11. 竞争性磋商响应文件的份数、封装

#### 11.1 响应供应商编制的响应文件构成和份数：

(1) 响应文件一式四份，其中正本一份和副本三份；

(2) 独立密封包装的“开标信封”一份，内装：

a. 报价一览表；

b. 法定代表人授权委托书复印件；

c. 退保证金说明（仅作退保证金时用）。

d. 响应文件电子版一份，电子版要求 U 盘或光盘介质，不留密码，无病毒。

11.2 响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

11.3 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表在规定签名处签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

11.4 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

### 12. 竞争性磋商响应文件的递交

- 12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到广东建川工程管理有限公司。
- 12.2 信封或外包装上请按以下格式标记：

<b>正本/副本/开标信封</b>	
收件人名称：广东建川工程管理有限公司	
项目名称：_____	
项目编号：_____	
响应供应商名称：_____	
响应供应商地址：_____ 邮政编码：_____	
联系人：_____ 联系电话：_____	
于__年__月__日__时__分之前不准启封（即开启时间）	

注意：封口处应加盖响应供应商印章。

- 12.3 如果未按要求密封和标记，广东建川工程管理有限公司对误投或提前启封概不负责。
- 12.4 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，广东建川工程管理有限公司将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

## 七、磋商文件的澄清或修改

### 13. 磋商文件的澄清或修改

- 13.1 任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。广东建川工程管理有限公司将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，广东建川工程管理有限公司将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买谈判文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。
- 13.2 响应供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，广东建川工程管理有限公司将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。
- 13.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改

的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

## 八、磋商及评审

### 14. 磋商小组：

14.1 磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由采购人代表1人和技术、经济等方面的评审专家共3人组成，采购人代表、专家专业构成按政府采购规定确定。磋商小组成员依法从政府采购专家库中随机抽取。

14.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

14.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与响应供应商进行磋商及对磋商响应文件和最终磋商结果进行评审，并据此推荐成交候选人。

### 15. 磋商程序：

15.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式对供应商进行磋商排序。

15.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

15.3 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

### 16. 磋商文件的修正：

16.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

16.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署后生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时需出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

16.3 采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

### 17. 评审：

17.1 评审方法：综合评分法。

17.2 符合以下条件之一的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

17.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家（本文件 18.3 规定除外）。

17.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

18. 初步评审：

18.1 磋商小组根据《初步评审表》（附件一）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效，资格证明文件不齐全的，能否在规定时间内补齐。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按简单多数原则表决决定。

18.2 磋商小组对各供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

18.3 根据财库〔2015〕124 号，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以进行。

19. 技术、商务及价格评审

19.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术、商务评分	价格评分	合计
分值	70 分	30 分	100 分

19.2 技术商务评审

技术评分项明细及各单项所占权重详见附件二：《技术、商务评审表》）；

19.3 价格评审：

19.3.1 最终报价：符合 17.2 规定的供应商应在规定时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

19.3.2 报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

1) 报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

19.3.3 对小型或微型企业参与磋商的扶持（监狱企业视为小型或微型企业）：

1) 响应供应商为小型或微型企业且投标产品含小型或微型企业产品时，报价给予C1的价格扣除（C1的取值范围为6%），即：最后报价=核实价-小微企业产品核实价×C1；

2) 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物；

19.3.4 评标价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。

19.3.5 计算价格得分：本项目采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格为满分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} \div \text{最后磋商报价}) \times 30\% \times 100$$

19.4 综合得分及其统计：磋商结束后，磋商小组对响应供应商的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个响应供应商的技术商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该响应供应商的技术、商务得分。然后，根据价格评审方法评出价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分分别乘以权重并相加得出综合得分（评审得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

## 九、确定成交供应商办法

20. 确定成交供应商

20.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同、且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

20.2 根据磋商小组的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

- 20.3 成交人确定后，广东建川工程管理有限公司将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。
- 20.4 采购人根据实际需要通知磋商小组推荐的第一成交候选供应商在2个工作日内，按磋商文件中所要求的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人，核对与供应商响应文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起5个工作日内，核对没有不一致的，须确认成交供应商；核对发现有不一致或第一成交候选供应商无正当理由不按时提供原件的，书面向政府采购代理机构提出，并报同级财政部门核实后按报价无效处理。
- 20.5 替补候选人的设定与使用。
- 依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

## 十、询问、质疑及投诉

### 21. 询问

供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将及时做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函（格式附后）。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

### 22. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向采购人或招标代理机构书面提出质疑。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。广东建川工程管理有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规，程序阐释如下：

22.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

22.2 供应商质疑应有具体的事项及事实根据。

22.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出（格式附后），采购文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

22.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1) 提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、

联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件（传真件恕不受理）。

- (2) 有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。
- (3) 质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。
- (4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

#### 22.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

- (1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。
- (2) 先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。
- (3) 质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。
- (4) 对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。
- (5) 处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会或磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。
- (6) 在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。
- (7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

22.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

22.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。

22.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

22.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

- (1)捏造事实或提供虚假证明材料的；
- (2)假冒他人名义进行质疑的；
- (3)拒不配合进行有关调查、情节严重的。

22.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

22.11 一年内同一供应商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。

22.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称：广东建川工程管理有限公司

质疑受理机构地址：茂名市茂南区高凉中路26号大院名富广场一栋602房

质疑受理机构电话：0668-2288620

质疑受理机构传真：0668-2288620

## 十一、签订合同

23. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

## 十二、适用法律

24. 采购人、政府采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

**附件一：初步审查表**

**初步审查表**

评审内容		A	B	C
资格性审查	供应商资质是否符合磋商文件的要求			
	资格证明文件是否齐全			
	保证金是否按磋商文件要求提交			
符合性审查	磋商有效期是否为 60 天			
	响应文件符合磋商文件的式样和签署要求			
	不存在低于成本价响应或报价明显不合理而响应供应商不能合理说明的情况			
	报价未超过采购预算			
	响应文件无其他未实质性响应磋商文件要求，或未经评委认定为无效标的条款和内容			
结论				

- 注：
1. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；
  2. 有半数以上的评委对供应商的结论为“不通过”则该供应商为不通过初步审查的供应商，不得进入下一步技术、商务、价格评审。

**附件二：技术商务评价表**

序号	评审项目	分数	评议内容	A 投标人得分
1	总体概述	5分	<p>【优】对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求得5分。</p> <p>【良】对项目总体有认识，表述清晰、完整，措施具体、有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求得3分。</p> <p>【中】对项目总体有认识，有一定的措施，但部分不具体；施工段划分较合理，符合规范要求得1分。</p> <p>【差】对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理得0分。</p>	
2	施工方案	10分	<p>【优】施工总体安排合理，施工机械合理；对施工难点有先进和合理的建议，措施、线形控制方案可靠、经济、安全、切实可行，措施得力得10分。</p> <p>【良】施工总体安排合理，施工机械可行；对施工难点有合理的建议，措施、线形控制方案经济、安全、基本可行得5分。</p> <p>【中】施工总体安排比较合理，运用合理的施工工艺，施工机械；对施工难点有建议，措施、线形控制方案基本可行得1分。</p> <p>【差】施工总体安排不合理，施工工艺，施工机械不合理；或对施工难点无建议，措施、线形控制方案不可行得0分。</p>	
3	施工平面布置和临时设施布置	5分	<p>【优】总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求得5分。</p> <p>【良】总体布置合理，能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求得3分。</p> <p>【中】总体布置基本合理，基本满足施工需要得1分。</p> <p>【差】总体布置不合理，或不符合安全、文明施工要求得0分。。</p>	
4	安全文明施工措施	5分	<p>【优】针对项目实际情况，有先进、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰，得5分。</p> <p>【良】针对项目实际情况，有合理的措施，且具体、完整、采用规范正确，得3分。</p> <p>【中】有基本合理的措施，采用规范正确，得1分。</p> <p>【差】安全文明施工措施不得力，采用规范不正确，得0分。</p>	
5	质量保证和质量违约责任承诺	5分	<p>【优】针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。按招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿合理，得5分。</p> <p>【良】针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。必须满足招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿一般，得3分。</p> <p>【中】具体措施可行。满足招标文件要求。质量违约责任具体，得1分。</p> <p>【差】措施不可行。没有质量违约责任承诺，得0分。</p>	

6	施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	5分	<p>【优】关键线路布局清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。关键部位控制措施有力、合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿合理，得5分。</p> <p>【良】关键线路布局清晰、准确、完整，计划编制可行。关键部位控制措施合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿一般，得3分。</p> <p>【中】关键线路基本准确，计划编制基本合理。关键部位控制措施基本可行。进度违约责任承诺具体，得1分。</p> <p>【差】关键线路不准确，计划编制不合理。关键部位控制不可行。没有违约责任承诺具体，得0分。</p>	
7	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	5分	<p>【优】对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点有先进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力，得5分。</p> <p>【良】对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点有合理的建议，解决方案完整、经济、安全、基本可行，得3分。</p> <p>【中】对项目关键技术有一定的了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行，得1分。</p> <p>【差】对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行，得0分。</p>	
8	售后服务承诺方案	5分	<p>【优】具有先进、完整、具体的售后服务体系，有完备的售后承诺方案，在本地设有售后服务点；违约责任承诺具体，经济赔偿合理，得5分。</p> <p>【良】具有完整、具体的售后服务体系，具体的售后承诺方案，在本地设有售后服务点，经济赔偿一般，得3分。</p> <p>【中】具体售后服务措施可行。满足招标文件要求。违约责任具体，得1分。</p> <p>【差】售后服务措施不可行；没有违约责任承诺，得0分。</p>	
9	勘察证明	4分	提供由采购人出具的勘察证明原件的得4分，不提供不得分。	
10	项目负责人	5分	<p>1、项目负责人具有工程师或以上职称，得3分。</p> <p>2、项目负责人具备注册造价师得2分。</p> <p>注：须提供项目负责人相关有效的资格证书复印件，及在本单位任职的外部证明材料（加盖所在地区政府有关部门印章的打印日期在本项目投标截止日之前六个月以内任一月的《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税单，要求在对应人名处圈记，（资格证书及证明材料复印件加盖公章，提供原件核查，复印件与原件必须一致，不提供原件核查或提供不全的不得分）。</p>	
11	项目管理及技术人员情况	3分	<p>项目技术负责人具备高级工程师职称，得3分。</p> <p>注：须提供项目技术负责人相关有效的资格证书复印件，及在本单位任职的外部证明材料（加盖所在地区政府有关部门印章的打印日期在本项目投标截止日之前六个月以内任一月的《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税单，要求在对应人名处圈记，（资格证书及证明材料复印件加盖公章，提供原件核查，复印件与原件必须一致，不提供原件核查或提供不全的不得分）。</p>	

		8 分	<p>安全员、质量员、施工员、材料员具备工程师或以上职称每人得 2 分，本项最高得 8 分。</p> <p>注：须提供安全员、质量员、施工员、材料员、劳务员相关有效的资格证书复印件，及在本单位任职的外部证明材料（加盖所在地区政府有关部门印章的打印日期在本项目投标截止日之前六个月以内任一月的《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税税单，要求在对应人名处圈记，（资格证书及证明材料复印件加盖公章，提供原件核查，复印件与原件必须一致，不提供原件核查或提供不全的不得分，以上人员不重复得分）。</p>	
12	企业诚信	3 分	<p>投标人获得由工商行政管理部门或市场监督管理部门颁发的“守合同重信用企业”证书的得 3 分。</p> <p>注：须提供证书复印件加盖投标人公章，否则不得分。</p>	
13	同类项目业绩经验	2 分	<p>投标人自 2015 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今完成的同类型（建筑工程）项目业绩每提供一个业绩得 0.5 分，满分 2 分。</p> <p>须提供合同复印件加盖公章，否则不得分。</p>	
	合计	70 分		

注：各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

## 第四部分 合同书格式

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。
  2. 工程地点: \_\_\_\_\_。
  3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
  4. 资金来源: \_\_\_\_\_。
  5. 工程内容: \_\_\_\_\_。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: \_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: \_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

---

## 第二部分 通用合同条款

本工程施工合同《通用条款》执行住房城乡建设部 工商总局关于印发的《建设工程施工合同》内容（建市[2017]214号）。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范

以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_

\_\_\_\_\_。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

（10）承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_；

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_；

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第(2)种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以招标控制价采用的信息价为基准\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

**12.4 工程进度款支付**

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

**13. 验收和工程试车**

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方：\_\_\_\_\_。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_%的工程款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责：\_\_\_\_\_。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。



争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第四章 安全施工合同

建设单位（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

施工单位（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

为在茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，甲乙双方特此签订如下安全施工合同。

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全建设的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管建设必需管安全”的原则进行安全建设管理，做到建设与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批；同时施工，同时验收，投入使用。
4. 组织对乙方施工现场安全施工检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全建设的法律法规、有关安全建设的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管建设必须管安全”的原则，加强安全建设宣传教育，增强全员安全建设意识，建立健全各项安全建设的管理机械和安全建设管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员。必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到建设与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全建设责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全建设管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全建设责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全建设的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，项目经理必须承担管理责任。
6. 所有施工机具设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；

不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

7. 施工中必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

8. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的建设安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任失责人员。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任人。

本合同正本一式贰份，合同双方各执一份，双方法定代表人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地 址：

电 话：

电 话：

签约日期：        年        月        日

签约地址：

## 第五章

### 茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）施工廉政合同

建设单位（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

施工单位（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，甲乙双方现就茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）订立如下施工廉政合同。

#### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及市政公用工程有关规定。

（二）严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

**第三条 乙方义务**

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- （四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

**第四条 违约责任**

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的市政公用工程建设市场的处罚。

**第五条** 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第六条** 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至工程项目竣工验收后止。

**第七条** 本合同作为茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

**第八条** 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方单位：

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地 址：

电 话：

电 话：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 第五部分 响应文件格式

## 项目响应文件

- 一、 自查表
- 二、 资格性文件
- 三、 商务部分
- 四、 技术部分
- 五、 价格部分

注：1. 请响应供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 开标信封另单独分装，按以下顺序装订：

- 2.1 开标/报价一览表
- 2.2 退保证金说明（仅作退保证金时用）
- 2.3 法定代表人授权委托书复印件
- 2.4 响应文件电子版
- .....

# 茂名市政府采购

## 响应文件 (正本/副本)

采购项目编号：GDJC-ZFCG2020-055

采购项目名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）

响应供应商名称：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一、 自查表

### 1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	政府采购法第 22 条规定的要求	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
		财务状况报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
		依法缴纳税收的相关材料；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
		依法缴纳社会保障资金的相关材料；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
		参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
	具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页	
	磋商文件规定的其他“必须提交”的文件资料		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页	
法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页	
保证金（投标保证金交纳凭证）	人民币____元整（¥__元）（转帐、汇款复印件加盖公章为依据）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页	
符合性 审查	技术要求	实质性响应标书中的技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
	商务要求	实质性响应标书中的商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
	报价要求	报价方案是唯一确定，在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（ ）页

注：以上材料将作为响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致响应无效！在对应的打“√”。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 二、资格性文件

### 2.1 响应函

广东建川工程管理有限公司：

依据贵方采购项目名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）（项目编号：GDJC-ZFCG2020-055）的竞争性磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（响应供应商名称、地址）提交下述文件正本一份，副本三份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2. 磋商有效期为递交响应文件之日起60天，如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至磋商截止日有效，如有在磋商有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7. 我方同意按磋商文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

响应供应商：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

响应供应商（法定代表人授权代表）代表签字： \_\_\_\_\_

响应供应商名称(公章)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

纳税人类型（一般纳税人/小规模纳税人）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人/负责人资格证明书

<b>法定代表人身份证明书</b>	
_____同志现任我单位_____职务，为法定代表人，	
特此证明。有效期限：至_____年____月____日	
签发日期：_____年____月____日	单位（盖章）
附：法定代表人性别：_____	身份证号码：_____
营业执照号码：_____	经济性质：_____
主营（产）：_____	
兼营（产）：_____	
说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责。	
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。	
3、将此证明书提交对方作为合同附件。	

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2. 将此证明书提交对方作为合同附件。

<b>法定代表人身份证复印件</b> (盖单位公章)
-------------------------------

## (2) 法定代表人/负责人授权委托书

### 法人授权委托书证明书

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我单位代理人，其权限是：\_\_\_\_\_

授权单位：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

有效期限：至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签发日期：\_\_\_\_\_

附：代表人性别：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_

主营（产）：\_\_\_\_\_

兼营（产）：\_\_\_\_\_

说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。

2、委托书不得转让、买卖。

3、将此委托书提交对方作为合同附件。

代理人身份证复印件

（盖单位公章）

### 2.3 磋商保证金交纳凭证

广东建川工程管理有限公司：

（响应供应商全称）参加贵方组织的茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍 4 号楼项目）采购（项目编号为 GDJC-ZFCG2020-055）的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（转帐、银行汇款）形式交纳人民币（大写）元的磋商保证金。

响应供应商名称：\_\_\_\_\_

响应供应商开户银行：\_\_\_\_\_

响应供应商银行帐号：\_\_\_\_\_

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，广东建川工程管理有限公司依据此凭证信息退还磋商保证金。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 响应供应商磋商响应时，应当按磋商文件要求交纳磋商保证金。磋商保证金可以采用转帐、银行汇款方式交纳。

2. 采购人在成交通知书发出后五个工作日内凭响应供应商归还的磋商保证金收据退还未成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

## 2.4 政府采购投标担保函格式（注意：银行划账形式交纳保证金的不用填写此函）

### 政府采购投标担保函

编号：

广东建川工程管理有限公司：

鉴于\_\_\_\_\_（以下简称“响应供应商”）拟参加项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目磋商文件，供应商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

#### 一、保证责任的情形及保证金额

（一）在响应供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 成为成交供应商后响应供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；

2. 磋商文件规定的响应供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），即本项目的投标保证金金额。

#### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起\_\_\_\_\_个月止。

#### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明响应供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在\_\_\_\_\_个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代响应供应商向你方支付磋商保证金。

#### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与响应供应商的另行约定，全部或者部分免除响应供应商磋商保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使响应供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成响应供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

**备注：后附担保公司营业执照复印件加盖担保公司鲜章。**

保证人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2.5 关于资格的声明函

致：广东建川工程管理有限公司

关于贵方采购项目名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程(宿舍4号楼项目)（项目编号：GDJC-ZFCG2020-055）的磋商邀请，本签字人愿意参加磋商响应，提供磋商文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、
- 2、
- 3、
- 4、……

（相关证明文件附后）

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2.6 参加政府采购活动前三年内无违法纪录声明书（参考格式）

致：广东建川工程管理有限公司

我公司具有履行合同要求的专业技术能力，参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中无违法、违规的不良记录。若在本次项目的磋商采购全过程中，被查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足磋商文件的要求，则采购人有权取消我公司的磋商及成交资格，且我公司将无条件承担由此给本次采购带来的一切后果（包括经济损失）。

特此声明！

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：        年        月        日

## 2.7 书面声明（参考格式）

### 未参与本采购项目的整体设计、规范编制等服务的书面声明

致：广东建川工程管理有限公司

我公司参加贵司组织的项目名称：\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的采购活动，我司郑重声明：我公司未参与本采购项目的整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。满足参与此次谈判的供应商条件。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：2018年 月 日

## 2.8 承诺函(参考格式)

### 不存在与参加本项目的其它供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系承诺

致：广东建川工程管理有限公司

我公司参加贵司组织的项目名称：\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的招标活动，郑重承诺：在参加本次政府采购活动不存在与参加本项目的其它供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：2018年 月 日

### 三、商务部分

#### 3.1 响应供应商综合概况

##### 3.1.1、响应供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M <sup>2</sup>		
	职工总数	人	建筑面积	M <sup>2</sup>		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 响应供应商必须提供财务报告（损益表、资产负债表）的复印件（加盖公章）。

3) 如响应供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

### 3.1.2、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以响应供应商名义完成的项目。响应供应商必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

### 3.1.3、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目 经历	职称	专业 工龄	联系电话/手机
总负责人						
其他主要 技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在磋商参与单位购买社保或缴纳个人所得税的证明文件。

### 3.1.4、履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1.	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2.	月 日— 月 日		
3.	月 日— 月 日		
4.	月 日— 月 日		

### 3.1.5、其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：        年        月        日

### 3.2 商务条款响应表

序号	磋商文件条款描述	投标人响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/ 负偏离)
1			
2			
3			
4			
5			
...			

注：1. 投标人必须对应磋商文件的采购项目内容商务条款逐条应答并按要求填写上表。

2. 此表中“磋商文件条款描述”的条款与采购项目内容中的条款描述不一致的，以采购项目内容中规定的为准。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、技术部分

### 4.1 施工组织设计

投标人编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- a) 施工组织管理；
- b) 施工关键线路网络；
- c) 施工进度计划及控制措施；
- d) 主要施工工艺；
- e) 进度违约赔偿方案；
- f) 施工安全保障措施；
- g) 施工质量控制。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 五、价格部分

### 5.1 报价一览表

项目名称：茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）

项目编号：GDJC-ZFCG2020-055

货币：人民币/元

项目名称	磋商首次报价	备注
茂名市第二职业技术学校学生宿舍大院改造工程（宿舍4号楼项目）	小写： _____ 大写： _____	
	工期： _____ 日历天	

注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字： \_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 5.2 工程量清单报价表

投标人按招标人提供的详细工程量清单报价进行报价：

注：

1. 投标人投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后招标人有权中标人按清单数量施工。
2. 本预算中凡属**暂估价的材料**指目前未能准确确定其价格的材料，其价格应由发包人及承包人在施工过程中根据市场实际确定，作为最终结算价格。
3. 其它项目费中的**暂列金额**为按规定暂计入招标控制价的属建设单位的款项，用于支付在施工过程中可能发生的变更及额外增加的工作费用，在结算时余额应返还建设单位。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

响应供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

### 5.3 政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的投标设备或货物明细报价表中，采用符合政策的小型或微型企业产品，主要产品与核心技术服务介绍说明如下：

小型或微型企业服务：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人投标时需注意：

（1）本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

（2）参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表）。否则不予认可。

（3）政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，投标人应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可。

（4）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

## 格式1：中小企业声明函（如适用）

### 中小企业（非小型和微型企业产品或服务投标无需提供此项资料）

#### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

**本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。**

企业名称（单位盖公章）：

日期：

说明：提供其他中小微企业制造的货物，必须同时提供该中小微企业的声明函（见格式2）。

## 格式2：中小微企业声明函（制造商）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准：第四条第\_\_\_\_\_项\_\_\_\_\_行业，本公司\_（此处填写营业收入或从业人员的具体数据），为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

### 格式3：监狱企业的证明文件（如适用）

#### 监狱企业的证明文件

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，并加盖投标单位公章。

## 格式4：残疾人福利性单位声明函（如适用）

### 残疾人福利性单位声明函（非小残疾人福利性单位无需提供此项资料）

#### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

### 格式5：政策功能情况（如适用）

项目名称：

项目编号：

类别	产品名称（品牌、型号）	制造商	制造商	金额	金额占总报价比重（累计 %）
小型、微型企业产品					
监狱企业产品					
残疾人福利性单位产品					
类别	投标产品（规格型号）	制造商	认证证书号	金额	金额占总报价比重（累计 %）
节能产品					
	合计				
环保标志产品					
	合计				
说明					

填报要求：

- 1) 本表的产品名称、规格型号和注册商标、金额应与《分项报价明细表》一致。
- 2) 制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏，填写内容为“小型”或“微型”。
- 3) 节能产品是指财政部、国家发展改革委员会、生态环境部、市场监管总局公布的《节能产品政府采购品目清单》范围内，并具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的产品。请提供相关证明材料（并对相关内容作圈记）。
- 4) 环境标志产品是财政部、国家发展改革委员会、生态环境部、市场监管总局公布的《环境标志产品政府采购品目清单》范围内，并具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的产品。请提供相关证明材料（并对相关内容作圈记）。
- 5) 请磋商供应商正确填写本表，所填内容将作为价格扣除的依据。其内容或数据应与对应的证明材料相符，如果不一致，可能导致不能享受该项价格扣除的不利后果。

响应供应商（单位盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签署本人姓名或印盖本人姓名章）： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

